

# **Haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja kokkuleppe detailplaneeringu koostamise rahastamiseks**

Loksa linn

Kuupäev digiallkirjas

**Loksa linna** nimel **Loksa Linnavalitsus**, registrikood 75013457 aadress Tallinna tn 45, 74806 Loksa linn Harjumaa, keda esindab linna põhimääruse alusel linnapea Värner Lootsmann (edaspidi nimetatud **Tellija**),

**Larvik Capital OÜ**, äriregistri kood 12015432, aadress Raua tn 36, 10120 Tallinn, Harju maakond, mida esindab juhatuse liige **Ants Haavel** (edaspidi **Huvitatud isik**) ja

**Arhitektuuribüroo DAGOpen OÜ** registrikood 10058058, aadress Sadama tn 15, 92412 Kärkla linn, Hiiu maakond, mida esindab juhatuse liige **Jaan Kuusemets** (edaspidi nimetatud **Töövõtja**) ja edaspidi **Lepinguosalised**, sõlmisid käesoleva lepingu detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja kokkuleppe detailplaneeringu koostamise rahastamiseks (edaspidi nimetatud leping) alljärgnevas:

## **1. Lepingu eesmärk**

1.1. Lepinguga määratakse kindlaks Loksa Linnavolikogu 04. aprilli 2024 otsuse nr 19 alusel algatatud detailplaneeringu kinnistutel Mere tn 12 (katastritunnus 42401:002:0027, ühiskondlike ehitiste maa) ja Mere tn 12a (katastritunnus 42401:001:0172, üldkasutatav maa), koostamise rahastamisel Tellija, Huvitatud isiku ja Töövõtja vahelised kohustused.

1.2. Lepinguosalised juhinduvad lepingu täitmisel võlaõigusseadusest, planeerimisseadusest, ehitusseadusest ja teistest lepingu täitmist reguleerivatest õigusaktidest ning käesolevast lepingust.

1.3. Leping on sõlmitud vastavuses planeerimisseaduse § 130 lõike 2 punktiga 2, kuna planeeringuga soovitakse muuta kehtestatud üldplaneeringut.

1.4. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute liitmine, planeeringuala kinnistute sihtotstarbe muutmine, liidetud kinnistute hoonetusala määramine, liidetud kinnistute ehitusõiguse määramine, hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine. Lisaks antakse planeeringus heakorrastuse ja haljastuse põhimõtteline lahendus.

1.5. Tellija tellib Töövõtjalt detailplaneeringu koostamise, Töövõtja koostab detailplaneeringu ning Huvitatud isik rahastab detailplaneeringu koostamist.

## **2. Tellija õigused ja kohustused**

2.1. Tellija algatab detailplaneeringu koostamise vastavuses planeerimisseaduse § 130 lõikele 2 punktile 2. Tellija edastab Loksa Linnavalitsuse korralduse detailplaneeringu koostamise algatamise kohta ning lähteseisukohad Töövõtjale, kes kohustub detailplaneeringu koostama lähteseisukohtades fikseeritud mahus, millele võivad lisanduda planeeringu koostamise ja kooskõlastamise käigus ilmnevad täiendavad tööd (nt eksperthinnangud, uuringud).

2.2. Tellija kohustub Töövõtjalt vastu võtma lepingu tingimustele ja õigusaktidele vastava detailplaneeringu.

## **3. Töövõtja õigused ja kohustused**

3.1. Töövõtja kohustub juhinduma detailplaneeringu koostamisel Tellija poolt väljastatud detailplaneeringu lähteseisukohtadest, kehtivatest projekteerimis- ja ehitusnormidest, heast

projekteerimis- ja ehitustavast ning planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamist reguleerivatest sätetest.

3.2. Detailplaneeringu koostamisel kohustub Töövõtja viima sisse Tellija või tema poolt valitud volitatud isiku poolt nõutavad muudatused ja parandused.

3.3. Töövõtja hangib detailplaneeringule vajalikud kooskõlastused v.a kooskõlastused riigiasutustega ning kirjalikud nõusolekud puudutatud isikutelt.

3.4. Töövõtja esitab detailplaneeringu Tellijale vastuvõtmiseks mõistliku aja jooksul alates detailplaneeringu lähteseisukohtade saamisest. Detailplaneering esitatakse Tellijale digitaalselt ning 2 (kahes) eksemplaris paberkandjal.

#### **4. Huvitatud isiku õigused ja kohustused**

4.1. Huvitatud isik kohustub tasuma Töövõtjale detailplaneeringu koostamise ja sellega seotud kulude eest. Huvitatud isik kohustub kandma ka kõik muud detailplaneeringu koostamisega ja menetlemisega seotud vajalikud kulud ning kohustuvad need nõudmisel hüvitama Tellijale või Töövõtjale.

4.2. Töövõtja esitab lepingu punktis 4.1. nimetatud tasu maksmiseks Huvitatud isikule arve, mille Huvitatud isik kohustub tasuma arvel näidatud korras ja tähtajal.

4.3. Huvitatud isik kohustub hüvitama Loksa linnale kõik Detailplaneeringu menetlemisega seotud kulud, sealhulgas detailplaneeringu algatamise, vastuvõtmise ja kehtestamisega seotud teadete avaldamine ajalehes ning vajadusel vajalike analüüside ja ekspertiiside tegemise, sealhulgas keskkonnamõtjude hindamise kulud, olenemata sellest, kas Detailplaneering kehtestatakse või mitte. Kulud hüvitatakse 10 (kümne) kalendripäeva jooksul sellekohase arve saamisest.

4.4 Tähtjaks arve(te) tasumata jätmisel on kreditoril õigus nõuda viivise tasumist summas 0,1% päevas, võttes viivise arvestamisel aluseks maksmisele kuulunud summa suuruse.

4.5. Huvitatud isik paigaldab kuu aja jooksul pärast detailplaneeringu algatamise otsuse kättesaamisest detailplaneeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvli või –teatise vähemalt kuuks ajaks. Informatsioonitahvel või –teatis peab olema märgatav ja see peab sisaldama vähemalt informatsiooni planeeritava maa-ala suuruse ja asukoha kohta ning tutvustama algatatud planeeringu eesmärgi.

4.6. Huvitatud isik esitab Loksa Linnavalitsusele tõendusmaterjali, foto ja asukoha skeemi, 5 (viie) tööpäeva jooksul informatsioonitahvli paigaldamisest planeeringualale.

4.7. Juhul, kui detailplaneeringut ei kehtestata, ei hüvitata Huvitatud isikule lepingu alusel tasutud summasid ning Huvitatud isik on kohustatud tasuma kõik lepingu alusel veel tasumata summad.

4.8. Huvitatud isikul on õigus teha Tellijale ettepanekuid seoses detailplaneeringu koostamisega.

#### **5. Lepingu tähtaeg, muutmine ja lõpetamine**

5.1. Leping jõustub Detailplaneeringu algatamise otsuse jõustumise momendist. Leping lõpeb Lepinguosaliste vaheliste lepinguliste kohustuste täieliku täitmise korral.

5.2. Lepingu muudatused ja täiendused kehtivad üksnes siis, kui need on vormistatud kirjalikult ja alla kirjutatud Lepinguosaliste selleks õigustatud isikute poolt. Muus, kui kirjalikus vormis muudatused on tühi. Teise Lepinguosalise nõusoleku mittesaamisel lepingu tingimuste muutmiseks või täiendamiseks kehtib leping seni kehtinud redaktsioonis.

5.3. Tellija võib Lepingust taganeda, kui leping on vastuolus avaliku huviga. Lisaks võivad Tellija ja Töövõtja lepingust taganeda seaduses ettenähtud alustel ja korras. Huvitatud isik võib lepingust taganeda ainult koos Tellijaga ühiselt. Lepingust taganemisel jäävad kehtima enne lepingu taganemist või ülesütlemit tekkinud Lepinguosaliste kohustused.

## 6. Kontaktandmed

6.1. Tellija: **Loksa Linnavalitsus**, registrikood 75013457 aadress Tallinna tn 45, 74806 Loksa linn, Harjumaakond, e-post linn@loksa.ee, tel 6031253

6.2. Huvitatud isik: **Larvik Capital OÜ**, äriregistri kood 12015432, aadress Raua tn 36, 10120 Tallinn, Harju maakond, e-post: antshaavel@larvik.ee, tel. +372 502 8911.

6.3. Töövõtja: **Arhitektuuribüroo DAGOpen OÜ** äriregistri kood 10058058, aadress Sadama tn 15, 92412 Kärkla linn, Hiiu maakond, e-post: jaan@dagopen.ee, tel +372 522 4292.

## 7. Lõppsätted

7.1. Lepingu täitmisel tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei õnnestu saavutada, lahendab vaidluse kohus.

7.2. Leping on koostatud kolmes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest iga Lepinguosaline saab ühe eksemplari.

Tellija

Huvitatud isik

Töövõtja

/allkirjastatud digitaalselt /

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

**Värner Lootsmann**  
**Loksa Linnaepea**

**Ants Haavel**  
**Larvik Capital OÜ**

**Jaan Kuusemets**  
**DAGOpen OÜ**